

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47А
по ул. Ленина, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"05» апреля 2014 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № 47А по ул. Ленина

Время проведения – 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 508,4 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 47А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 262.1 кв.м., что составляет 51,5% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
8. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 508,4 кв.м., расположенном по адресу Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.47А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – Бобрикову Вилициаду Васильевну - Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»
секретарем собрания – Шевченко Светлану Анатольевну- Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

По второму вопросу: - Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По четвертому вопросу: - Избрать в качестве управляющей организации ООО "Управляющая компания ПOK и ТС" , 01.05.2015 года

По пятому вопросу:- утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПOK и ТС".

По шестому вопросу: -Утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 46 руб. 44 коп.

По седьмому вопросу: - Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По восьмому вопросу: избрать Совет дома из числа собственников и утвердить полномочия Совета дома постоянно – до переизбрания в составе:

1. [redacted] - кв.№ [redacted]
2. [redacted] – кв.№ [redacted] (891 [redacted])
3. [redacted] – кв.№ [redacted] ([redacted])

По девятому вопросу: - назначить председателем Совета дома [redacted] у [redacted] – кв.№ [redacted] ([redacted])

По десятому вопросу: Определить место хранения протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» копия протокола: управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, Председателю Совета дома.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочный голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель _____ [redacted]
Секретарь _____ [redacted]