

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53
по ул. Ленина, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"18" июля 2014 г.

С 10.07.2014 по 17.07.2014 по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 53 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 519,1 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.53 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, бланки решений вручены собственникам лично.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Решения собственников – Приложение) общей площадью 426,5 кв.м., что составляет 82 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПOK и ТС».
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
 - 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	0%	0%	0%
10	0%	0%	0%
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 519,1 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 53 в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – ██████████ ██████████

секретарем собрания – ██████████

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По четвертому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По пятому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Собственники утвердили размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 46,09 рублей.

По седьмому вопросу: - Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

По восьмому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.

По девятому вопросу: - По данному вопросу решение не принято.

По десятому вопросу: - По данному вопросу решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По двенадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: решения собственников.

Председатель _____

Секретарь _____

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Статус документа
1	1/1	2011	...	...
2	2/1	2011	...	...
3	3/1	2011	...	...
4	4/1	2011	...	...
5	5/1	2011	...	...
6	6/1	2011	...	...
7	7/1	2011	...	...
8	8/1	2011	...	...
9	9/1	2011	...	...
10	10/1	2011	...	...
11	11/1	2011	...	...
12	12/1	2011	...	...
13	13/1	2011	...	...
14	14/1	2011	...	...
15	15/1	2011	...	...
16	16/1	2011	...	...
17	17/1	2011	...	...
18	18/1	2011	...	...
19	19/1	2011	...	...
20	20/1	2011	...	...
21	21/1	2011	...	...
22	22/1	2011	...	...
23	23/1	2011	...	...
24	24/1	2011	...	...
25	25/1	2011	...	...
26	26/1	2011	...	...
27	27/1	2011	...	...
28	28/1	2011	...	...
29	29/1	2011	...	...
30	30/1	2011	...	...
31	31/1	2011	...	...
32	32/1	2011	...	...
33	33/1	2011	...	...
34	34/1	2011	...	...
35	35/1	2011	...	...
36	36/1	2011	...	...
37	37/1	2011	...	...
38	38/1	2011	...	...
39	39/1	2011	...	...
40	40/1	2011	...	...
41	41/1	2011	...	...
42	42/1	2011	...	...
43	43/1	2011	...	...
44	44/1	2011	...	...
45	45/1	2011	...	...
46	46/1	2011	...	...
47	47/1	2011	...	...
48	48/1	2011	...	...
49	49/1	2011	...	...
50	50/1	2011	...	...