

2кз УК РОКАТЕ

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 56А по ул. Ленина, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"10" марта 2015 г.

С 26.02.2015 по 07.03.2015 по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.56А было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 567,2 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.56А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем вручения бланков для голосования

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 410,4 кв.м., что составляет 72,3 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		

8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 567,2 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул.Ленина, д.56А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] д. кв. [REDACTED]

секретарем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 28 февраля 2015 года

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС» с 16 марта 2015 г.

По шестому вопросу: утвердить условия договора управления.

По седьмому вопросу: Утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 53, 82 рубля за кв. м.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе:

1. [REDACTED] кв. [REDACTED]

2. [REDACTED] кв. [REDACTED]

на срок: постоянно - до переизбрания.

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] кв. [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - Управляющая организация, 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»,

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель _____ [REDACTED]

Секретарь _____ [REDACTED]