

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Макара Баева , проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"\_10\_" марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № по ул. Макара Баева,10

Время проведения -19 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» в лице МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 518,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.10 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 298,5 кв.м., что составляет 57,5 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

### Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	75,7%	24,3%*	
8	100%		
9	100%		

10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 518,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.10, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

**По первому вопросу:** - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

секретарем собрания – Шевченко Светлану Анатольевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**По второму вопросу:** Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

**По третьему вопросу:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис-Сервис» с 31.03.2015 года

**По четвертому вопросу:** Избрать способ управления - управляющая организация

**По пятому вопросу:** - Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС» с 01.04.2015 г.

**По шестому вопросу:** утвердить условия договора управления.

**По седьмому вопросу:**

1. Из представленного ООО «Управляющая компания ПОК и ТС» перечня услуг по содержанию общего имущества МКД на сумму 41, 17 рублей исключить услугу по уборке мест общего пользования п. 2 на сумму 7,21 руб, и услуги по уборке придомовой территории с п.п. 3.2 по 3.9 на сумму 2,23 руб.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 31,73 рубля за 1 кв. м.

3. Уборку мест общего пользования и уборку придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

*\*МКУ « УГХ г. Нарьян-Мара» (24,3 %) проголосовало против исключения из представленного перечня услуги по содержанию общего имущества и услуги по уборке мест общего пользования.*

**По восьмому вопросу:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

**По девятому вопросу:** Избрать совет дома в составе:

[REDACTED] -кв. (89 [REDACTED])

[REDACTED]

на срок постоянно-до переизбрания

**По десятому вопросу:** Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] -кв. [REDACTED]

**По одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – Управляющая организация, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар»,

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]