

УКБ. - 1712

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11  
по ул. Макара Баева, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 10 " марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № 11 по ул. Макара Баева  
Время проведения -20 час. 00 мин.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» в лице Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 756,3 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.11 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:  
В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 692,8 кв.м., что составляет 91,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

**Итоги голосования:**

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	90,5	9,5%	
8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		



Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 756,3 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.11, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

**По первому вопросу:** - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED] (4 [REDACTED]);  
секретарем собрания – Шевченко Светлану Анатольевну- представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

**По второму вопросу:** Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

**По третьему вопросу:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис-Сервис» с 31.03.2015 года

**По четвертому вопросу:** Избрать способ управления - управляющая организация

**По пятому вопросу:** - Избрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» с 01.04.2015 г.

**По шестому вопросу:** утвердить условия договора управления.

**По седьмому вопросу:**

1. Из представленного ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» перечня услуг по содержанию общего имущества МКД на сумму 39,66 рублей исключить услугу по уборке мест общего пользования п. 2 на сумму 7,10 руб., и услуги по уборке придомовой территории с п.п. 3.2 по 3.9 на сумму 2,70 руб.

2. Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме 30,39 рубля за 1 кв. м.

3. Уборку мест общего пользования и уборку придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

*\*МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» (9,5 %) проголосовало против исключения из представленного перечня услуги по содержанию общего имущества и услуги по уборке мест общего пользования.*

**По восьмому вопросу:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

**По девятому вопросу:** Избрать совет дома в составе:

[REDACTED] - кв. [REDACTED] (4 [REDACTED])  
[REDACTED] - кв. [REDACTED] (4 [REDACTED])  
[REDACTED] - кв. [REDACTED]

На срок постоянно до переизбрания

**По десятому вопросу:** Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] - кв. [REDACTED]

**По одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – Управляющая организация, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», ООО УК «ПОК и ТС» - 1 экз., 1 экз. - Совет дома, копию направить в ООО «Базис-Сервис».

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: тариф на содержание МОП – 1 л.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

[REDACTED]