

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2**  
**по ул. Макара Баева, проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

" 05 " марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № по ул. Макара Баева, 2  
Время проведения -20 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 711,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.2 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 529.8 кв.м., что составляет 74.4 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	-	-
2	100%	-	-
3	100%	-	-
4	100%	-	-
5	100%	-	-
6	100%	-	-
7	100%	-	-
8	100%	-	-
9	100%	-	-
10	100%	-	-
11	100%	-	-
12	100%	-	-

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 711,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.2, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По I вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] [REDACTED] у кв.№ [REDACTED], (89 [REDACTED])

секретарем собрания – Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»- Бобрикову Вилициаду Васильевну.

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис-Сервис» с 15 марта 2015 года

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания ПOK и ТС» с 16 марта 2015 г.

По шестому вопросу: утвердить условия договора управления.

По седьмому вопросу: Из предложенного ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» перечня по содержанию мест общего пользования **исключить:** услугу по уборке мест общего пользования стоимостью **07 рублей 34 копейки** и услугу по уборке придомовой территории стоимостью **06рубля 01копеек** (кроме уборки контейнерной площадки **1 руб.19 коп.** и механизированная очистка дорог от уплотненного снега, удаление накатов и наледи **02 руб. 64 коп.**). Уборку мест общего пользования и придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

**Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 42 руб. 30 коп.**

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе: [REDACTED] [REDACTED] у кв.№ [REDACTED], (89 [REDACTED]) [REDACTED] [REDACTED] кв. [REDACTED] на срок постоянно до переизбрание.

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] кв.№ [REDACTED], (89 [REDACTED]);

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», ООО УК «ПОК и ТС» - 1 экз. , 1 экз. - Совет дома, копию направить в ООО «Базис-Сервис».

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_