

4

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6
по ул. Макара Баева, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 05 " марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № по ул. Макара Баева, 6

Время проведения -19 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 510,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.6 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1 общей площадью 275,1 кв.м., что составляет 53,9 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общедомовых собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 510,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Макара Баева, д.6, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] на собственника кв. [REDACTED]
секретарем собрания – Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Шевченко Светлану Анатольевну,
тел. 4-01-46

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис Сервис» 31 марта 2015 года

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» с 01 апреля 2015 г.

По шестому вопросу: утвердить условия договора управления.

По седьмому вопросу: Из предложенного ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» перечня по содержанию мест общего пользования **исключить:** услугу по уборке мест общего пользования стоимостью **07 рублей** копейки и услугу по уборке придомовой территории стоимостью **04 рубля 60 копеек** (кроме уборки контейнерной площадки **1 руб. 66 коп.** и механизированная очистка дорог от уплотненного снега, удаление накатов и наледи **руб. 70 коп.**). Уборку мест общего пользования и придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **30 руб. 03 коп.**

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марскэлектростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе [REDACTED]

1) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]
на срок, постоянно действующий.

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – МКУ «УГХ Нарьян-Мар», ООО УК «ПОК и ТС» - 1 экз., 1 экз. - Совет дома, копию направить в ООО «Базис-Сервис».

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочном голосовании путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: тариф на содержание МОП – 1 л.

Председатель _____

Секретарь _____