

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
по пер. им. кап. Матросова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"17" августа 2014 г.

Место проведения – первый подъезд дома № 3 по пер. им. Кап. Матросова в г. Нарьян-Маре
Дата и время проведения – 17.08.2014 г. 11 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара».

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 2439,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, пер. им. кап. Матросова, д.3 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.
По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 1528,4 кв.м., что составляет 62,7 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: Коробова Надежда Васильевна – генеральный директор ООО «УК ПОК и ТС».

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Определение места хранения протокола собрания.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	100%	0%	0%
10	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме по пер. им. Кап. Матросова, д. 3, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

по первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] (собственник кв. № [REDACTED]);

секретарем собрания – Бобрикову Вилициаду Васильевну – представителя собственника Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: - Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Нарьян-Марское МУ «ПОК и ТС» с 01 сентября 2014 года.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК ПОК и ТС».

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: - Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ПОК и ТС» с 01 сентября 2014 года.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 53,07 рублей.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу: Протокол собрания составлен в трех экземплярах:

- 1 экз. – МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»;

- 1 экз. – председателю Совета дома – [REDACTED] – кв. № [REDACTED].

- 1 экз. – ООО «УК ПОК и ТС»;

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Решение принято единогласно.

Приложение к протоколу собрания:

- Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л..
- Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л..
- Доверенность на представление интересов собственника жилого помещения на общих собраниях – на 1 л.

Председатель _____

Секретарь _____

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3
по проезду им. капитана Матросова в г. Нарьян-Маре,
проводимого в форме совместного присутствия

г. Нарьян-Мар

"29" ноября 2014 г.

Место проведения – 1 подъезд дома №3 по пр. им. Капитана Матросова

Время проведения – 14.00 часов

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является собственник пом. №26 – Осташова Ольга Владимировна

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений, проходившего в форме совместного присутствия в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 2439,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, пр. им. Капитана Матросова, дом 3 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 1653 кв.м., что составляет 67,76% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Заключение договора на обслуживание домофона в многоквартирном доме с ООО «Строймонтаж».
4. Утверждение условий договора на обслуживание домофона в многоквартирном доме.
5. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на обслуживание домофона на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение стоимости обслуживания домофона в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка внесения платы за обслуживание домофона.
8. Определение место хранения протокола собрания: 1 экземпляр в ООО УК «ПОК и ТС», 1 экземпляр у председателя Совета дома Осташовой Ольги Владимировны и 1 экземпляр в МКУ УГХ г. Нарьян-Мара.

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%

