

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4А
по ул. Меньшикова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"21" мая 2014 г.

Место проведения – Актовый зал Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Время проведения – 18 час. 30 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 755,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д.4А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, юридическим лицам направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 527,8 кв.м., что составляет 69,8 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, кроме 8 вопроса.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой».
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
 - 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	84,3%	0%	15,7%
6	84,3%	0%	15,7%
7	100%	0%	0%
8	Кворум не имеется		
9	100%	0%	0%
10	100%	0%	0%
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%

