

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Ненецкая, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"16" апреля 2015 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ Город Нарьян-Мара» (собственника кв. № 2, 4, 9, 15, 20, 25, 26, 35, 38, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 63, 70)

Дата начала голосования «03» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 00.00 часов «15» апреля 2015 года.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника жилых и нежилых помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3801,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2818,95 голосов, что составляет 74,1 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
3. Выбор способа управления- управляющая организация
4. Выбор управляющей организации
5. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
8. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.
10. Определение места хранения протокола собрания.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже и подъезде дома на информационных досках, о заочных голосованиях путем размещения извещений и бюллетеней и почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 3801,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ненецкая, д. 3, в соответствии с повесткой дня решено следующее:

1. По первому вопросу повестки дня решили избрать уполномоченных по подсчету голосов и подписанию протокола собственник кв. № [REDACTED] - [REDACTED], [REDACTED] - [REDACTED], ведущий специалист МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Шевченко Светлана Анатольевна  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,8 % голосов; «Против» - 1,8% голосов; «Воздержался» - 5,4% голосов. Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.
2. По второму вопросу повестки дня решили расторгнуть договор управления с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС 30.04.2015 г. (Основание: прекращение деятельности по управлению МКД с 01 мая 2015 г.)  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,7% голосов; «Против» - 8,2% голосов; «Воздержался» - 3,1% голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.
3. По третьему вопросу повестки дня решили избрать способ управления- управляющая организация.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,3 % голосов; «Против» - 0,9% голосов; «Воздержался» - 7,8% голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов
4. По четвертому вопросу повестки дня.

*\*Для проведения данного собрания были представлены и включены в бюллетень заочного голосования предложения от следующих управляющих организаций:*

- ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» - расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (тариф на содержание ОИ) составляет 54 руб.91 коп. за 1 кв. м

- ООО «Коми-Сервис» - расчет размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (тариф на содержание ОИ) составляет 52 руб.00 коп. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «ПОКиТС» с 01.05.2015 года

ГОЛОСОВАЛИ: «За ООО «Управляющая компания «ПОКиТС» - 77,1 % голосов,

«За ООО «Коми-Сервис» - 2,1% голосов

«Против всех» - 0 % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки решили утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «Управляющая компания «ПОКиТС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За условия договора управления ООО «Управляющая компания «ПОКиТС» - 77,1% голосов от общего числа участников собрания»

«За условия договора управления ООО «Коми-Сервис» - 21,1 % голосов от общего числа участников собрания»

«Против всех» - 1,8% голосов от общего числа участников собрания»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня решили утвердить расчет платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, представленный ООО «Коми-Сервис», в размере 39 руб.50 коп. за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За расчет платы, представленный ООО «Управляющая компания «ПОКиТС» в размере 54 руб.91 коп. за 1 кв. м - 77,1 % голосов от общего числа участников собрания»

«За расчет платы, представленный ООО «Коми-Сервис», в размере 52 руб.00 коп - 21,1% голосов от общего числа участников собрания» «Против всех» - 1,8% голосов от общего числа участников собрания»

«Против всех» - 1,8% голосов от общего числа участников собрания»

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили утвердить порядок оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТC; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз» и т.п.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,6 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 8,4% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили избрать Совет дома из числа собственников на срок: постоянно - до переизбрания в составе:

1. [REDACTED] - кв. [REDACTED]

2. [REDACTED] кв. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,1% голосов; «Против» - 1,8% голосов; «Воздержался» - 3,1% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Избрать председателем Совета дома [REDACTED] - кв. [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,1% голосов; «Против» - 1,8% голосов; «Воздержался» - 3,1% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», 1 экз. -

Совет дома, копию протокола направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,3% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,7% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на информационных досках, о заочных голосованиях путем размещения извещений и бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,8% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

Подпись уполномоченных \_\_\_\_\_

[REDACTED]