

706

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30
по ул. Октябрьская, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"20" сентября 2014 г.

С 15.09.2014 по 20.09.2014 по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д.30 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 491,6 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 30 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, бланки решений вручены собственникам лично.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Решения собственников – Приложение) общей площадью 369,3 кв.м., что составляет 75,1 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	-	-	-
10	-	-	-
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 491,6 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 30, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – ██████████ ■ ■ ■

секретарем собрания – ██████████

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 ноября 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: - Собственники утвердили размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 76,48 рублей

По восьмому вопросу: - Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

По девятому вопросу: - решение не принято.

По десятому вопросу: - решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: - Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – ООО «УК ПОК и ТС», Председателю Совета дома, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По двенадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: решения собственников

Председатель _____

Секретарь _____

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений, в форме совместного присутствия,
в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д.30

"07 " февраля 2015 г.

07.02.2015 года в 11.00 ч. у первого подъезда МКД № 30 по ул. Октябрьская, г. Нарьян-Мар было проведено собрание собственников жилых помещений в форме совместного присутствия.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 491 кв. м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 30 – (далее – Собрание).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания Чуклина Татьяна Борисовна, собственник жилого помещения № 1 дома № 30 по ул. Октябрьская, г. Нарьян-Мар.

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Решения собственников – Приложение) общей площадью 255 кв.м., что составляет 51.9 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в сумме 52,15 рублей.
4. Выбор совета дома из числа собственников и утверждение их полномочий
5. Выбор председателя совета дома..
6. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 491 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 30, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

Председателем собрания – [REDACTED],
Секретарем собрания – [REDACTED].

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в сумме 52,15 рублей.

По четвертому вопросу: - Выбрать совет дома в лице:

[REDACTED] кв. № [REDACTED] [REDACTED] кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу: - Председателем совета дома: [REDACTED] кв. № [REDACTED]

По шестому вопросу: - Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – ООО «УК ПОК и ТС», Председателю Совета дома.

Приложение: решения собственников

Председатель

Секретарь