

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34**  
**по ул. Октябрьская, проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

"22" мая 2014 г.

Место проведения – Актовый зал Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
Время проведения – 18 час. 30 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 686,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д.34 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, юридическим лицам направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 349,1 кв.м., что составляет 50,8 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, кроме 9 вопроса.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
  - 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
10. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
11. Выбор председателя Совета дома.
12. Определение места хранения протокола собрания.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	57,6%	18,3%	12,5%
6	57,6%	18,3%	0%
7	57,6%	18,3%	0%
8	87,5%	0%	0%
9	Кворум отсутствует		

10	100%	0%	0%
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%
13	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 686,5 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 34, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – ██████████ ██████████

секретарем собрания – ██████████ ██████████ ██████████.

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 июля 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС". (собственник квартиры №8 решение по данному вопросу не принял)

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС". (собственники квартир №8, №9 решение по данному вопросу не приняли)

По седьмому вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 39 руб. 42 коп. (собственники квартир №8, №9 решение по данному вопросу не приняли)

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»). (собственник квартиры №9 решение по данному вопросу не принял)

По девятому вопросу: - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
- 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений, обладающих более чем двумя третями голосов. Кворум не имеется.

По десятому вопросу: - назначить Совет дома из числа собственников и утвердить полномочия Совета дома до переизбрания в составе: ██████████ ██████████

По одиннадцатому вопросу: назначить председателем Совета дома ██████████ ██████████

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - Нарьян-Марскому МУ ПОК и ТС, Председателю Совета дома, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По тринадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель \_\_\_\_\_ ██████████ \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_ ██████████ \_\_\_\_\_