

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
по ул. Первомайская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"23" сентября 2014 г.

Место проведения – первый подъезд д. № 3 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре

Время проведения – 19 час. 00 мин.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Максимова Алина Александровна – собственник жилого помещения № 6 дома № 3 по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 514,4 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д.3 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, **юридическим лицам** направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 308,5 кв.м., что составляет 60 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%

6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	100%	0%	0%
10	100%	0%	0%
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 514,4 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 3, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] – кв. № [REDACTED]

секретарем собрания – [REDACTED] – кв. № [REDACTED].

По второму вопросу: - Наделить полномочиями председателя и секретаря по подсчету голосов и подписанию протокола собрания.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 ноября 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – Управляющая организация.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "УК ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 79 руб. 29 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: - назначить Совет дома из числа собственников и утвердить полномочия Совета дома до переизбрания в составе:

[REDACTED] – кв. № [REDACTED] тел. 89 [REDACTED],
 [REDACTED] – кв. № [REDACTED] тел. 89 [REDACTED],
 [REDACTED] – кв. № [REDACTED] тел. 89 [REDACTED].

По десятому вопросу: назначить председателем Совета дома – [REDACTED].

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола собрания - 1 экз. - Нарьян-Марскому МУ ПОК и ТС, 1 экз. - Председателю Совета дома, 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По двенадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель [REDACTED]

Секретарь [REDACTED]