

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5
по ул. Титова, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"16" февраля 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № 5 по ул. Титова
Время проведения – 19 час. 00 мин.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 728 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Титова, д. 5 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 427,7, что составляет 58,7 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	100%		

9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 728 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул.Титова, д. 5, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

секретарем собрания – Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Шевченко Светлану Анатольевну

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба заказчика» 28 февраля 2015 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПOK и ТС" с 01 марта 2015 года.

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПOK и ТС".

По седьмому вопросу: - Из предложенного ООО "Управляющая компания ПOK и ТС" перечня по содержанию мест общего пользования исключить: услугу по уборке мест общего пользования стоимостью 08 рублей 30 копеек и услугу по уборке придомовой территории стоимостью 07 рублей 45 копеек (кроме уборки контейнерной площадки 1 руб. 17 коп.). Уборку мест общего пользования и придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 руб. 41 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе:

[REDACTED] – кв. [REDACTED]

[REDACTED] кв. [REDACTED]

[REDACTED] кв. [REDACTED]

на срок: постоянно- до переизбрания.

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] а – кв. [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – ООО УК «ПОКиТС», 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз - Совет дома, копию направить в ООО «Служба Заказчика», ресурсоснабжающие организации.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: тариф на содержание МОП – 1 л.

Председатель _____

Секретарь _____