

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А
по ул. Явтысого, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"27" октября 2014 г.

Место проведения – первый подъезд д. № 1А по ул. Явтысого в г. Нарьян-Маре
Время проведения – 19 час. 30 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 498,0 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Явтысого, д.1А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, **юридическим лицам** направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 275,7 кв.м., что составляет 55,3 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

| № вопроса повестки дня | «За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании | «Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании | «Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании |
|------------------------|---|---|--|
| 1 | 100% | 0% | 0% |
| 2 | 100% | 0% | 0% |
| 3 | 100% | 0% | 0% |
| 4 | 100% | 0% | 0% |
| 5 | 89,6% | 10,4% | 0% |

| | | | |
|----|-------|-------|----|
| 6 | 89,6% | 10,4% | 0% |
| 7 | 100% | 0% | 0% |
| 8 | 100% | 0% | 0% |
| 9 | 0% | 100% | 0% |
| 10 | 0% | 100% | 0% |
| 11 | 100% | 0% | 0% |
| 12 | 100% | 0% | 0% |

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 498,0 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Явтысого, д. 1А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По первому вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] – собственник кв. № [REDACTED].

секретарем собрания – [REDACTED] – представитель муниципальной собственности.

По второму вопросу: - Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 декабря 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 48 руб. 76 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: - собственники не приняли решение.

По десятому вопросу: собственники не приняли решение.

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» копия протокола: ООО «УК ПОК и ТС» - 1 экз., ООО «Служба заказчика» - 1 экз., Председателю Совета дома - 1 экз.

По двенадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель _____

Секретарь _____