

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5А
по ул. Явтысого, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"09" июня 2014 г.

С 31.05.2014 по 09.06.2014 по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Явтысого, д.5А было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 500,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Явтысого, д.5А – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, бланки решений вручены собственникам лично.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Решения собственников – Приложение) общей площадью 262,6 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса № 9.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
 - 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
10. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
11. Выбор председателя Совета дома.
12. Определение места хранения протокола собрания.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	Кворума нет		
10	100%	0%	0%

11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%
13	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 500,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Явтыского, д. 5А, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED]
секретарем собрания – [REDACTED].

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 августа 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: - Собственники не утвердили размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 46,64 рублей

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

По девятому вопросу: - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
- 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений, обладающих более чем двумя третями голосов. Кворум не имеется.

По десятому вопросу: - воздержались

По одиннадцатому вопросу: воздержались

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – ООО «УК ПОК и ТС», Председателю Совета дома, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По тринадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: решения собственников

Председатель _____

Секретарь _____