

115 15 21.07.16

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№ 1 от 08 июля 2016 года**

Место проведения общего собрания – 1-ый подъезд МКД № 43А, ул. 60 лет Октября в г. Нарьян-Маре

Дата проведения (начала) общего собрания - 04 июля 2016 г. в 19.00 ч.

Дата окончания – 07 июля 2016г. в 19.00 ч.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 43А, первый подъезд**  
**форма проведения: очно-заочное голосование**

Инициатор общего собрания: [REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED] свидетельство о государственной регистрации права собственности - серия [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствующих в общем собрании приведены в приложении №2 к настоящему протоколу (бланки решений в кол-ве 4 шт.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 524,6

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 293,0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 592,7 кв. м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «ПОК и ТС».
6. Утверждение тарифа.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Утверждение оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Определение места хранения протокола собрания

Кворум общего собрания имеется (55,8%).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

[REDACTED] Предлагаю избрать председателем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания - [REDACTED]

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0%

Принято.

**Вопрос 2: Выбор секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ:

Предлагаю избрать секретаря общего собрания  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем собрания - [REDACTED]  
собственника жилого помещения № [REDACTED]  
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **Принято.**

**Вопрос 3: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ:

Предлагаю выбрать счетную комиссию.  
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членами счетной комиссии [REDACTED] и [REDACTED]  
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **Принято.**

**Вопрос 4: Выбор способа управления управляющей организацией**

СЛУШАЛИ:

Чупрову Татьяну Семеновну  
В связи с отсутствием квалифицированных и инициативных собственников, обладающих соответствующими знаниями в области жилищного и гражданского законодательства, считаю далее не возможным собственникам самостоятельно управлять нашим домом

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.  
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **Принято.**

**Вопрос 5: Выбор управляющей компании ООО «УК «ПОК и ТС».**

СЛУШАЛИ:

[REDACTED]  
Единственной управляющей организацией, которая предложила свои услуги по управлению нашим многоквартирным домом при способе управления управляющей организацией является ООО «УК «ПОК и ТС»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать с **16.07.2016 года** управляющую организацию ООО «УК «ПОК и ТС».  
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **Принято.**

**Вопрос 6. Утверждение тарифа.**

СЛУШАЛИ:

[REDACTED]  
Предлагаю рассмотреть состав общего имущества и размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества МКД, предложенный ООО «УК «ПОК и ТС»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав общего имущества и размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества, предложенный ООО «УК «ПОК и ТС» в размере 57 рублей 56 копейки за 1 кв. м. (Приложение №3 - тариф).  
РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0% **Принято.**

**Вопрос 7: Утверждение условий договора управления.**

СЛУШАЛИ:

[REDACTED]  
Предлагаю рассмотреть проект договора управления, представленный ООО «УК «ПОК и ТС»


ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «УК «ПОК и ТС» (приложение №4)

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0%

Принято.

**Вопрос 8: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

СЛУШАЛИ:

	Считаю необходимым производить оплату коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации
---	--

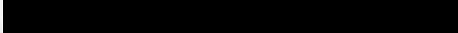
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0%

Принято.

**Вопрос 9: Определение места хранения протокола собрания**

СЛУШАЛИ:

	Прошу определить место хранения протокола
---	---

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола у Чупровой Татьяны Семеновны в кв. № 3.

РЕШЕНИЕ: «за» 100% «против» 0% «воздержался» 0%

Принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

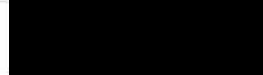
№ п.п.	Наименование приложения	Количество листов
1	Сообщение о проведении общего собрания собственников	1 л.
2	Бланки решений собственников	4 л.
3	Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества МКД (Перечень обязательных работ и услуг)	3 л.
4	Проект договора управления многоквартирным домом	1 л.
5	Реестр всех собственников в МКД	1 л.
6	Доверенность на Бобрикову В.В.	1 л.

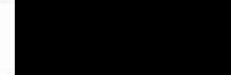
Председатель собрания





Секретарь собрания





Уполномоченные по подсчету голосов

