

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
по пер. Заполярный, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 04 " марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № по пер. Заполярный, д. 3
Время проведения - 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 523,7 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д.3 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 306.8 кв.м., что составляет 64.1 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей/обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	-	-
2	100%	-	-
3	100%	-	-
4	100%	-	-
5	100%	-	-
6	100%	-	-
7	100%	-	-
8	100%	-	-
9	100%	-	-
10	100%	-	-
11	100%	-	-
12	100%	-	-

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 523,7 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д.3, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По I вопросу: - Назначить:

председателем собрания - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] кв.№ [REDACTED] [REDACTED]

секретарем собрания – Представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» - Карасёва Виталия Васильевича

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис-Сервис» с 15 марта 2015 года

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС» с 16 марта 2015

По шестому вопросу: утвердить условия договора управления.

По седьмому вопросу: Из предложенного ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» перечня по содержанию мест общего пользования **исключить:** услугу по уборке мест общего пользования стоимостью **05 рублей 51 копейки** и услугу по уборке придомовой территории стоимостью **03 рубля 91 копейка** (кроме уборки контейнерной площадки **1 руб.18 коп.** и механизированная очистка дорог от уплотненного снега, удаление накатов и наледи **00 руб. 60 коп.**). Уборку мест общего пользования и придомовой территории производить силами и средствами собственников и нанимателей жилых помещений.

Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **30 руб. 21 коп.**

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе: [REDACTED] кв.№ [REDACTED] [REDACTED] кв.№ [REDACTED] (8 [REDACTED] 760);

на срок постоянно - до переизбрания.

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] кв.№ [REDACTED] [REDACTED] (0)

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – Управляющая организация, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», совет дома.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель _____

Секретарь _____