

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1**  
**по ул. 60 Лет Октября, проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

"26" ноября 2014 г.

Место проведения – первый подъезд МКД № 1 по ул. 60 Лет Октября

Время проведения – 19 час. 00 мин.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 766.2 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 Лет Октября, д.1 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, юридическим лицам направлено уведомление нарочным.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 413 кв.м., что составляет 53.9 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется** по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	100%	0%	0%
8	100%	0%	0%
9	100%	0%	0%
10	100%	0%	0%
11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 766.2 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 Лет Октября, д. 1, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED];

секретарем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED].

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС с 31.12.2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПОК и ТС".

По седьмому вопросу: - Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 50 руб. 29 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

По девятому вопросу: назначить Совет дома из числа собственников и утвердить полномочия Совета дома до переизбрания в составе: [REDACTED] кв. [REDACTED]; [REDACTED] кв. № [REDACTED]

По десятому вопросу: назначить председателем Совета дома - [REDACTED] кв. [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. - ООО УК "ПОК и ТС", Председателю Совета дома, МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По двенадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ кв.	Подпись	Дата
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
18	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]