

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4
по ул. 60 лет Октября, проводимого в форме заочного голосования

г. Нарьян-Мар

"09" июня 2014 г.

С 31.05.2014 по 09.06.2014 по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д.4 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 747,3 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде, бланки решений вручены собственникам лично.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Решения собственников – Приложение) общей площадью 397,5 кв.м., что составляет 53,2 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса 9.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение срока расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания ПОК и ТС».
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз», ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - 1) На специальном счете, открытом на имя регионального оператора в размере, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
 - 2) На общем счете регионального оператора, согласно нормативов, установленных в Ненецком автономном округе.
10. Выбор Совета дома из числа собственников и утвердить срок полномочия Совета дома.
11. Выбор председателя Совета дома.
12. Определение места хранения протокола собрания.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%	0%	0%
2	100%	0%	0%
3	100%	0%	0%
4	100%	0%	0%
5	100%	0%	0%
6	100%	0%	0%
7	83,6	16,4	0%
8	100%	0%	0%
9	-	-	-
10	100%	0%	0%

11	100%	0%	0%
12	100%	0%	0%
13	100%	0%	0%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме заочного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 747,3 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 4, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – ██████████

секретарем собрания – ██████████

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Служба Заказчика» с 01 августа 2014 года.

По четвертому вопросу: - Выбрать способ управления – посредством Управляющей организации.

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО "Управляющая компания ПOK и ТС".

По шестому вопросу: - Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания ПOK и ТС".

По седьмому вопросу: - Собственники утвердили размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 44,61 рублей

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях и в местах общего пользования, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПOK и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»; ООО «УК Нарьян-МарСтрой»).

По девятому вопросу: - кворума нет

По десятому вопросу: - назначить Совет дома из числа собственников и утвердить полномочия Совета дома до переизбрания в составе: ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████

По одиннадцатому вопросу: назначить председателем Совета дома – ██████████

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

По тринадцатому вопросу: - Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: решения собственников

Председатель _____

Секретарь _____

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Иванов И.И.	2014.08.01
2	Петров П.П.	Петров П.П.	2014.08.01
3	Сидоров С.С.	Сидоров С.С.	2014.08.01
4	Смирнов С.С.	Смирнов С.С.	2014.08.01
5	Тихонов Т.Т.	Тихонов Т.Т.	2014.08.01
6	Трофимов Т.Т.	Трофимов Т.Т.	2014.08.01
7	Федотов Ф.Ф.	Федотов Ф.Ф.	2014.08.01
8	Фролов Ф.Ф.	Фролов Ф.Ф.	2014.08.01
9	Харин Х.Х.	Харин Х.Х.	2014.08.01
10	Хохлов Х.Х.	Хохлов Х.Х.	2014.08.01
11	Цыганов Ц.Ц.	Цыганов Ц.Ц.	2014.08.01
12	Чайков Ч.Ч.	Чайков Ч.Ч.	2014.08.01
13	Шевцов Ш.Ш.	Шевцов Ш.Ш.	2014.08.01
14	Шестаков Ш.Ш.	Шестаков Ш.Ш.	2014.08.01
15	Щеголов Щ.Щ.	Щеголов Щ.Щ.	2014.08.01
16	Юрьев Ю.Ю.	Юрьев Ю.Ю.	2014.08.01
17	Яковлев Я.Я.	Яковлев Я.Я.	2014.08.01
18	Яковлев Я.Я.	Яковлев Я.Я.	2014.08.01
19	Яковлев Я.Я.	Яковлев Я.Я.	2014.08.01
20	Яковлев Я.Я.	Яковлев Я.Я.	2014.08.01