

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8
по ул.60 лет Октября проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"08" апреля 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № 8 по ул. 60 лет Октября

Время проведения -19 час 00 мин.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания является МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 524,70 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д.8 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 297,9 кв.м., что составляет 56,8 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией, определение даты расторжения договора.
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации.
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общедомовых собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в подъезде дома на информационных досках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений прох форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 524, расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д.8, в соответствии с дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED]

секретарем собрания – Уполномоченный Представитель МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» Батма Алексеевна, тел. 4-01-46.

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с Нарьян-Марским МУ ПОКиТС с 30 *(Основание: прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами с 01 мая 2015 г

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Выбрать в качестве управляющей организации – ООО Управляющая компания ТС» с 01 марта 2015 года.

По шестому вопросу: Утвердить условия договора управления с ООО Управляющая компания «ПО

По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за услуги и работы по содержанию общего им: многоквартирном доме в размере 49 руб. 60 коп.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе:

- 1) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED];
- 2) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED];
- 3) [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

По десятому вопросу: [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] (891 [REDACTED]);

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. – Совет дома, 1 экз. - Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС, копию направить в управляющую компанию и ресурсоснабжающие организации.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о п очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения п уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационн уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Озн юридических лиц, являющихся собственниками помещений - путем направления уведомления письмом, либо вручение под роспись.

Приложение: тариф на содержание МОП – 1 л.

Председатель _____

Секретарь _____