



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А. Рассказова

«17» 05 2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Титова, д. 12

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты, цоколь.	Удовлетворительно.	
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	Текущий ремонт.
3	Перекрытия	Удовлетворительно.	Текущий ремонт.
4	Крыши, чердаки	Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка, регулировка дверей.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Отмостка	Поросла травой, местами разрушена.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Удовлетворительно.	
8	Полы	Удовлетворительно.	
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно.	
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия	Постоянно
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.
18	Иное	Требуется окраска газовой трубы. Фановая труба выведена на чердак	Август 2016 год.

17.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев