



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20/16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Авиаторов, д. 12

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Сильная просадка ступеней. Просадка утеплителя в цоколе. Дыры в цоколе.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
2	Стены и фасады	Местами выпучены и сломаны доски. Окрасочное покрытие облезло.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Протечки чердачного перекрытия. Чердачное перекрытие оборудовано под нужды жильцов.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
4	Крыши	Трещины и сколы шифера.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
5	Оконные и дверные заполнения	Требуется подгонка, регулировка. Разбито стекло в слуховом окне.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Вспучивание стен.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Частично сгнили доски настила. Настил тротуара сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2017 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт, протяжка стен.	Косметический ремонт. Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
14	Вентиляция	Отсутствует.	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Перекрытия в/я сгнили.	Май 2017 год.

07.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев