

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20/16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Авиаторов, д. 5

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|--|--|
| 1 | Фундаменты | Частичная замена ступеней. Просадка утеплителя в цоколе. Дыры в цоколе. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 2 | Стены и фасады | Местами выпучены и сломаны доски. Окрасочное покрытие облезло. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 3 | Перекрытия | Протечки чердачного перекрытия. Чердачное перекрытие оборудовано под нужды жильцов. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 4 | Крыши | Трещины и сколы шифера. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Требуется подгонка, регулировка. Разбито стекло в слуховом окне. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год. |
| 6 | Межквартирные перегородки | Вспучивание ГВЛ. | Текущий ремонт. Июль 2017 год. |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Частично сгнили доски настила. Настил тротуара сгнил. | Текущий ремонт. Июль 2016 год. |
| 8 | Полы | Износ в ходовых местах. | Текущий ремонт. Август 2017 год |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | Требуется косметический ремонт, протяжка стен. | Косметический ремонт. Август 2017 год. |
| 11 | Центральное отопление | Нарушена теплоизоляция. | Текущий ремонт Август 2016 год. |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Нарушена теплоизоляция. | Текущий ремонт. Август 2016 год. Июнь-июль 2016 год. |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 4 раза в год. Август 2016 год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | |
| 17 | Внешнее благоустройство | Мусор на придомовой территории. Перекрытия в/я сноси. | Май 2017 год. |

07.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев