

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

«12» 05 2016 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Зеленая, д. 16

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Замурованы продухи. Отмостка част разрушена. Сваи сгнили.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Облицовка разрушена.	
3	Перекрытия	Частично отсутствует утеплитель черд перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
4	Крыши	Протечки.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
5	Оконные и дверные заполнения	Неплотный притвор тамбурных дверей. Разбито слух окно.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	В подвале несанкционированные постройки. Требуется ремонт ступеней у 2-го подъезда.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Искривление полов, износ досок.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт. Август 2016 год. Июнь-июль 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
14	Вентиляция	Отсутствует.	4 раза в год. Август 2016 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Огороды на придомовой территории.	Май 2017 год.

12.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев