

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. Зеленая, д. 17А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Часть ступеней сгнила. Просадка утеплителя цоколя. Цоколь частично сгнил.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
2	Стены и фасады	Износ окрасочного покрытия. С торца МКД отсутствует часть обшивки. Требуется частичная замена досок.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
3	Перекрытия	Искривление горизонтальных линий.	Капитальный ремонт (по графику кап.ремонтов, либо по решению собственников)
4	Крыши	Удовлетворительно.	
5	Оконные и дверные заполнения	На слуховом окне отсутствует стекло. Требуется подгонка, регулировка вх дверей.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Требуется ремонт приямка Мусор в техподполье. Перекося плиты крыльца.	Текущий ремонт. Июль 2017 год. Август 2016 год.
8	Полы	Износ в ходовых местах.	Текущий ремонт. Июль 2017 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт.	Косметический ремонт. Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция труб. Свищ ХВС в техподполье.	Текущий ремонт. июль 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Проводка частично не закреплена.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
14	Вентиляция	Естественная.	4 раза в год. Август 2016 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Огороды, на придомовой территории складированы вещи.	Текущий ремонт. Август 2017 год.

12.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев