



ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Оленийя, д. 13

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены crumbling, Отмостка частично разрушена поросла травой.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки, Изношено окрасочное покрытие.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
3	Перекрытия	Прогнбы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками, Неравномерная просадка поперечного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения, На чердаке мусор отсутствуют ходовые доски.	Текущий ремонт, Июль-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт, Июль-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки		
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично стгнил.	Текущий ремонт, Июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт, Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Трещины, вздутие штукатурного слоя на стенах, Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт, Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Текущий ремонт, Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Резерв.	Постоянно.
14	Вентиляция	Естественная	
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

15.05.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев