



Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Расказова

«03» 06 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Титова , д. 5

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	. Отмостка заросла травой, местами отсутствует.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
4	Крыши, чердаки.	Удовлетворительно.	
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, в подъездах.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
8	Полы	Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка		
11	Центральное отопление	Удовлетворительно.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Септик. Необходим ремонт крышек на промежуточных колодцах.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Нет информационных досок.	Август 2016 год.

03.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев