

Утверждаю:
 Директор ООО УК «ПОК и ТС»
 М.А.Рассказова
 «03» 05 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. Явтыского, д. 5

| № п/п | Помещение, место осмотра | Вид неисправности или повреждения | Работы по устранению неисправности |
|-------|--|---|---|
| 1 | Фундаменты | Оседание отдельных участков здания, плесень на стенах, стены трухлявые. Отмостка заросла травой, местами отсутствует. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 2 | Стены и фасады | Необходима покраска фасада, частично замена досок обшивки. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 3 | Перекрытия | Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия. После кап.ремонта. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 4 | Крыши, чердаки. | Шиферное покрытие крыши разрушено, поросло мхом, сколы. Отсутствуют рамы в слуховых окнах. На чердаке мусор, отсутствуют ходовые доски. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения | Необходима подгонка дверей, в подъездах. | Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год. |
| 6 | Межквартирные перегородки | Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 7 | Лестницы, балконы, крыльца, подвалы | Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания. | Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). |
| 8 | Полы | Износ краски в ходовых местах. | Текущий ремонт. Август 2016 год |
| 9 | Печи и очаги | Отсутствуют. | |
| 10 | Внутренняя отделка | Удовлетворительно. | |
| 11 | Центральное отопление | Удовлетворительно. | |
| 12 | Водопровод и канализация, ГВС | Септик. Необходим ремонт крышек на промежуточных колодцах. | Текущий ремонт. Август 2016 год. |
| 13 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Ревизия. | Постоянно. |
| 14 | Вентиляция | Прочистка. | 4 раза в год. |
| 15 | Мусоропроводы | Отсутствуют. | |
| 16 | Специальные общедомовые технические устройства | Удовлетворительно. | Постоянно. |
| 17 | Внешнее благоустройство | Нет информационных досок. | Август 2016 год. |

03.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев