



Утверждаю

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

20/16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет Октября, д. 16

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Столбы поражены гнилью. Цоколь сгнил.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
2	Стены и фасады	Отсутствует теплоизоляция, облицовка.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
3	Перекрытия	Трещины, прогибы. Мусор на чердаке.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
4	Крыши	Трещины, сколы.	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников)
5	Оконные и дверные заполнения	Расстройство коробок, отсутствует остекление слуховых окон.	Текущий ремонт Август 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Искривление.	Текущий ремонт Август 2017 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец сгнил.	Текущий ремонт. Июль 2016 год. Август 2016 год.
8	Полы	Требуется частичная замена досок. Износ краски в ходовых местах.	Текущий ремонт Август 2016 год.
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт.	Косметический ремонт. Август 2017 год.
11	Центральное отопление	Отсутствует.	
12	Водопровод и канализация, ГВС	Удовлетворительно.	
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Огороды.	Текущий ремонт Август 2017 год.

08.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев