

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Расказова

06 20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет Октября, д. 2

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Замурованы продухи. Отмостка част разрушена.	Текущий ремонт. Июль. 2016 год.
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Частично отсутствует утеплитель черд перекрытия.	Текущий ремонт. Июль. 2016 год.
4	Крыши	Требуется герметизация примыканий кровли к стоякам вентиляции.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Неплотный притвор тамбурных дверей.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	В подвале несанкционированные постройки. Требуется ремонт ступеней у 2-го подъезда.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	В тамбуре 1-го подъезда просадка ж/б пола.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Вентиляция канализации не выведена за пределы холодного чердака. Нарушена теплоизоляция. Крышка септика разрушена.	Текущий ремонт. Август 2016 год. Июнь-июль 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка. Повреждение оголовков вент труб.	4 раза в год. Август 2016 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Огороды на придомовой территории.	Май 2017 год.

07.06.2016 г.

Инженер

И.В. Клементьев