

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»


Д.И. Зайцев
« 15 » 20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет Октября, д. 7А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт Как временная мера: установка поддерживающих конструкций из бруса 150x150. Апрель 2016г.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. Следы гниения в р-оне крыльца 1 го подъезда	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.).
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт Как временная мера: установка поддерживающих конструкций из бруса 150x150. Апрель 2016г.
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения.	Август 2015 года.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей и замена входной двери в 1-ом подъезде	Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Июль 2016 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах. В тамбуре 2 го подъезда прогибается пол.	Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Утрата окрасочного слоя.	Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Свищи. Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Апрель 2016 года. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

15.04.2015 г.

Инженер

И.В. Клементьев