

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

Д.И. Зайцев

« 15 » 09 20 16 г.

План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет Октября, д. 7А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Оседание отдельных участков здания, плесень на стульях, стулья трухлявые.	Капитальный ремонт Как временная мера: установка поддерживающих конструкций из бруса 150х150. Июнь-июль 2016г.
2	Стены и фасады	Сломаны доски облицовки. Изношено окрасочное покрытие. Следы гниения в р-оне крыльца 1 го подъезда	Капитальный ремонт (по графику кап. ремонтов, либо по решению собственников.). Частичная замена досок в р-оне 1-ого подъезда. Июнь 2016г.
3	Перекрытия	Прогибы балок, трещины и сколы в местах соединения балок, зазоры и щели между досками. Неравномерная просадка цокольного перекрытия.	Капитальный ремонт Как временная мера: установка поддерживающих конструкций из бруса 150х150. Июнь-июль 2016г.
4	Крыши	Отсутствует часть ограждения. Протечка в р-оне 1-ого подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Необходима подгонка дверей, замена входной двери в 1-ом подъезде и замена стекла в окне подъезда.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Местами облицовка деформирована вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	Настил крылец частично сгнил. Лестницы имеют отклонение от горизонтальной плоскости вследствие неравномерной осадки здания.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	Износ досок в ходовых местах. В тамбуре 2 го подъезда прогибается пол.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Следы протечки на перекрытии 1-ого подъезда. Трещины, вздутие гипсокартона на стенах. Утрата окрасочного слоя.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Свищи. Отсутствует радиатор отопления на 1-ом этаже 1-ого подъезда. Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Текущий ремонт Апрель 2016 год. Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Свищи. Нарушена теплоизоляция труб в тех.подполье.	Апрель 2016 года. Текущий ремонт. Август 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ревизия.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка.	4 раза в год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории.	Май 2016 год.

15.04.2016 г.

Инженер



И.В. Клементьев