

Утверждаю:

Директор ООО УК «ПОК и ТС»

М.А.Рассказова

08 20 16 г.



План - график ремонтных работ МКД ул. 60 Лет СССР, д. 5А

№ п/п	Помещение, место осмотра	Вид неисправности или повреждения	Работы по устранению неисправности
1	Фундаменты	Искривление гор линий. Отмостка част разрушена.	Текущий ремонт. Июль. 2016 год.
2	Стены и фасады	Удовлетворительно.	
3	Перекрытия	Частично отсутствует утеплитель чердака перекрытия.	Текущий ремонт. Июль. 2016 год.
4	Крыши	Требуется герметизация примыканий кровли к стоякам вентиляции. Протечки. Шифер имеет повреждения, порос мхом.	Текущий ремонт. Август 2016 год.
5	Оконные и дверные заполнения	Неплотный притвор тамбурных дверей. Разбито стекло слух окна.	Текущий ремонт. Июнь-июль 2016 год.
6	Межквартирные перегородки	Удовлетворительно.	
7	Лестницы, балконы, крыльца, подвалы	В подвале несанкционированные постройки. Частичное разрушение настила крылец.	Текущий ремонт. Июль 2016 год.
8	Полы	В тамбурах просадка полов.	Текущий ремонт. Август 2016 год
9	Печи и очаги	Отсутствуют.	
10	Внутренняя отделка	Требуется косметический ремонт. 1 под разрушение штукатурного слоя потолка.	Косметический ремонт. Август 2016 год.
11	Центральное отопление	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт Август 2016 год.
12	Водопровод и канализация, ГВС	Нарушена теплоизоляция.	Текущий ремонт. Август 2016 год. Июнь-июль 2016 год.
13	Электроснабжение и электротехнические устройства	Удовлетворительно.	Постоянно.
14	Вентиляция	Прочистка. Повреждение оголовков вент труб.	4 раза в год. Август 2016 год.
15	Мусоропроводы	Отсутствуют.	
16	Специальные общедомовые технические устройства	Удовлетворительно.	
17	Внешнее благоустройство	Мусор на придомовой территории. Огороды на придомовой территории.	Май 2017 год.

07.06.2016 г.

Инженер И.В. Клементьев